

# FICHE DE RENSEIGNEMENT (2<sup>e</sup> étage)

## Identification du meublé

- Classement suivant arrêté ministériel du 02/08/2010 : 2 étoiles
- Décision de classement n° 63236940839 du 21/10/2013
- Adresse : Rigolet-Haut - 63240 Le Mont-Dore
- 2<sup>ème</sup> étage - 3 pièces - Capacité : 5 personnes



## ETAT DESCRIPTIF DU MEUBLE

### I - Principales caractéristiques du meublé

Le meublé est un appartement de type F2, situé au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) d'une villa construite en 1966 comprenant un appartement occupé par le propriétaire et un autre appartement meublé.

D'une surface de 34.55 m<sup>2</sup>, il comprend trois pièces d'habitation et est équipé du chauffage central.

Le locataire a la jouissance du jardin en commun avec le locataire de l'autre meublé et dispose d'un emplacement de voiture sur le parking privé réservé aux locataires des meublés.

### II - Situation du meublé dans la localité

Le meublé est dans un hameau, à 2.5 km du centre ville, de l'établissement thermal, de l'hôpital thermal, de la gare SNCF, des médecins, commerces et autres services.

Il est situé à 1 km de la base de ski de fond du Capucin et du golf (9 trous) du Rigolet.

L'aéroport le plus proche est celui de Clermont-Ferrand Auvergne à 50 km.

### III - Description du meublé

Pièce de séjour : Indépendante, mansardée.

Surface : 10.50 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre - Exposition sud-ouest - Vue sur le jardin

Mobilier comprenant 1 table, 4 chaises, 2 tabourets, des placards bas et suspendus, 1 gazinière, 1 réfrigérateur et 1 lave-linge.

Chambre 1 : Indépendante, mansardée.

Surface : 11 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre - Exposition nord-est - Vue sur la montagne

Mobilier comprenant 2 lits à 2 places (140 x 190 cm) avec traversin, oreillers, matelas protégés par une alèse et couvertures, 1 table de chevet, 1 armoire 3 portes avec glace, 1 table, 2 fauteuils et 1 lampe de chevet par couchage.

Salon : Indépendant, mansardé.

Surface : 9.30 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre - Exposition nord-est - Vue sur la montagne

Mobilier comprenant 1 canapé clic-clac (couchage pour 2 personnes avec traversin, oreillers, matelas protégé par une alèse et couvertures), 2 tables de chevet, 1 armoire-penderie 2 portes, une commode 3 portes 2 tiroirs, 1 glace, 2 lampes de chevet et 1 récepteur TV couleur 51 cm avec télécommande sur meuble 2 portes.

Agencement de la cuisine : Coin cuisine dans la pièce de séjour.

VMC - Gazinière 4 feux avec four alimentée par une bouteille de butane - Four micro-ondes 20 litres - Évier avec mitigeur - Réfrigérateur 120 litres avec compartiment conservateur - Batterie de cuisine complète - Autocuiseur - Cafetière électrique.

Équipement sanitaire :

Une salle d'eau à l'intérieur du meublé aménagée dans un local clos et aéré comprenant une douche et un lavabo avec mitigeurs.

Un WC à l'intérieur du meublé aménagé dans un local clos et aéré séparé de la salle d'eau.

Divers :

- prise d'antenne de télévision dans la chambre ;
- fer et molleton à repasser ;
- siège pour bébé commun aux deux meublés ;
- lave-linge particulier ;
- étendoir à linge ;
- ustensiles de ménage ;
- aspirateur commun dans l'immeuble ;
- chien et chat acceptés ;
- documentation pratique et touristique ;
- chèques vacances acceptés.